

QUITTANCE DE LOYER

mois de Février 2022

Bailleur (ou mandataire) : **BBB**

Locataire : **LLL**

Adresse de la location :

adresse 1

adresse 2

CP Ville

Je soussigné, BBB, propriétaire du logement désigné ci-dessus, déclare avoir reçu de LLL, la somme de 691 €.

fait à XXX, le 05/02/2022

Détail du règlement :

Loyer brut : 600 €

Forfait de charges : 50 €

Révisions des charges : 41 €

Total = 691 €

montant du loyer hors charges : 600.00 €

montant du forfait de charges : 50.00 €

Révision des charges : 41.09 €

Révisions des charges

Électricité

	H. pleines	H. creuses
prix du kWh	0.12060	0.08050
Précédent index	1200	36823
Nouvel index	1800	36883
consommation kWh	600	60
Coût	72.36 €	4.83 €
Total	77.19 €	
Forfait charge mensuel	50.00 €	
Nombre de mois	1.00	
Révision forfait élec.	27.19 €	

Eau

prix du m³	2.78	
	Compteur principal	Compteur propriétaire
Index précédent :	1000	500
nouvel index :	1030	515
m³ consommés	30.00	15.00
Conso. locataire (m³ / €)	15.00	41.70 €
nombre de m³ inclus dans le loyer mensuel	10	
Montant inclus dans loyer mensuel	27.80 €	
Nombre de mois depuis dernière révision	1.00	
Montant de la révision pour l'eau	13.90 €	

Calculer

Détail du calcul Électricité :

Différence des index = consommation

consommation × prix du kWh = coût

Total = coût (HP + HC)

Révision du forfait électricité = Total - (50 × nombre de mois)

Détail du calcul Eau :

m³ consommés = nouvel index - index précédent

conso locataire = (m³ consommés compteur principal - m³ consommés compteur propriétaire)

conso en € = conso locataire × prix du m³

montant inclus dans le loyer mensuel = nombre de m³ inclus × prix du m³

Révision du forfait eau = 0 si (nombre de mois × montant inclus dans le loyer mensuel) ≥ conso en €

Sinon

Révision du forfait eau = conso en € - (nombre de mois × montant inclus dans le loyer mensuel)